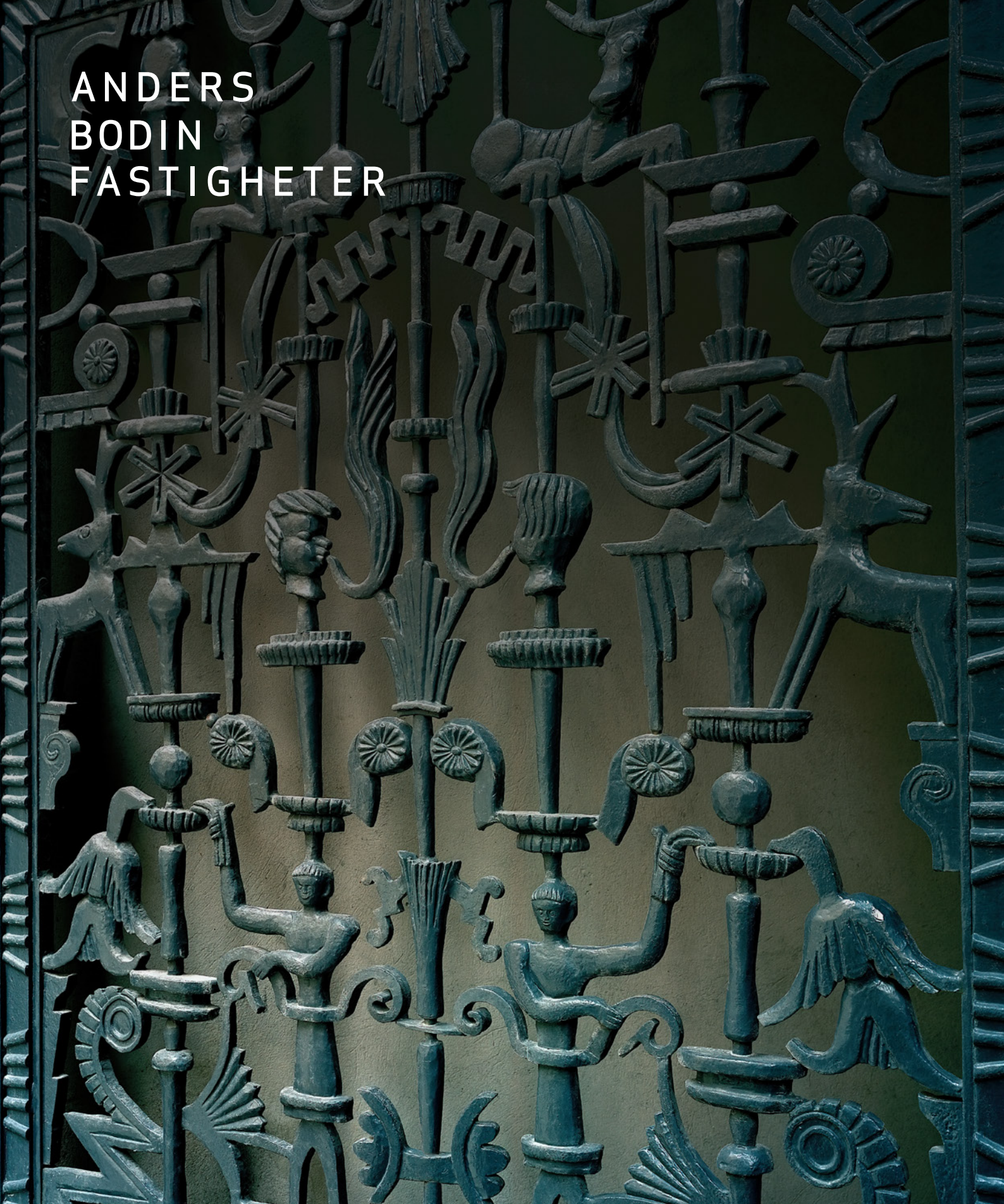


ANDERS
BODIN
FASTIGHETER







Trapphus Skravelberget mindre 9

Med hyresgästerna som en del av familjen

Anders Bodin Fastigheter är ett familjeföretag som bygger och förvaltar egna fastigheter i Stockholm sedan 1937.

Vi äger och förvaltar med ett långsiktigt ansvar för kommande generationer. Med starka rötter i en närmare 90-årig historia och gedigen byggmästartradition står vi stadigt i våra värderingar.

Långsiktighet, kvalitetsmedvetenhet och ansvarstagande genom-syrar allt vi gör och är grunden för vår verksamhet.

Med ett långsiktigt fastighetsägaransvar vet vi även värdet av att ge en nära och personlig service till våra hyresgäster.

Vi är aldrig långt borta och våra fastigheter ska vara en plats där människor trivs och där företag kan utvecklas.

Välkomna till oss!



Linderoths ur pryder fasaden mot Norrmalmstorg

Byggmästartradition sedan 1937

Under början av 1930-talet var Ådalen i Västernorrland drabbat av svår arbetslöshet och en sviktande framtidstro. Ragnar Bodin bestämde sig för att lämna bygden för att arbeta som marmarläggare i huvudstaden.

Här börjar historien om Anders Bodin Fastigheter.

1937 grundade Ragnar Bodin "Byggnadsfirman Ragnar G Bodin", som snabbt växte till omkring 50 anställda på 1950-talet. Ragnars son, Anders Bodin, tog som andra generationens byggmästare över företaget i slutet av 1960-talet.

Under 1970-talet gjorde företaget det strategiska valet att avveckla den egna byggproduktionen för att som byggherre behålla kontrollen över byggprocessen och samtidigt fokusera på kärnverksamheten – projektering, uppförande och förvaltning av egna fastigheter. En framgångsrik strategi som gäller än idag.

1990-talet var en expansiv tid i bolagets historia med ett flertal stora nybyggnadsprojekt i Alvik, såväl bostadsområdet Tranebergs Strand, fastigheten Bollpojken 1, fastigheten Nätdomaren 1 och 3, Alviks Torg, färdigställdes under åren 1994–1998.

2000-talet och fram till idag har präglats av såväl nyproduktion som ett flertal förvärv.

Beståndet består idag av totalt ca 130 000 kvm, kommersiella lokaler och hyresbostäder, i Alvik och Stockholms innerstad.



Stallmästaregården med anor från 1600-talet förvärvades 2013



Fastigheten Skravelberget 9 mindre förvärvades 2002



Fastigheten Loka Brunn 1 intill Vasaparken uppfördes 2008

Några händelser i bolagets historia

- 1937 _____ Byggnadsfirman Ragnar G Bodin grundas av Ragnar G Bodin.
- 1939 _____ Första fastigheten färdigställs.
- 1950-tal _____ Första fastigheten för egen förvaltning färdigställs. Bolaget växer och sysselsätter omkring 50 anställda.
- 1955 _____ Fastigheten Schultz 4 färdigställs. Fastigheten är ännu i bolagets ägo.
- 1960-tal _____ Anders Bodin tar, som andra generationens byggmästare, över verksamheten efter sin far Ragnar G Bodin.
- 1990-tal _____ Bostadsområdet Traneberg Strand med 305 hyresbostäder och Alviks Torg med kontor, butiker och restauranger färdigställs.
- 2002 _____ Fastigheten Skravelberget mindre 9 på Norrmalmstorg förvärvas.
- 2006 _____ Den tredje generationen går in i bolaget.
- 2008 _____ Kvarteret Loka Brunn intill Vasaparken färdigställs.
- 2013 _____ Stallmästaregården förvärvas.
- 2014 _____ Fastigheten Krejaren 3 förvärvas.
- 2017 _____ Bolaget firar 80-årsjubileum.
- 2018 _____ Fastigheten Spektern 8, Tändstickspalatset, förvärvas.
- 2022 _____ Fastigheten Klippan 10 med Hotel Diplomat förvärvas.

Långsiktigt ägande

Vi äger och förvaltar fastigheter med ett långsiktigt ansvar för kommande generationer.

Vi vill vara med och bygga ett samhälle som sätter människans behov och välbefinnande i centrum. Vi ska vara en engagerad part och samverka med kunder, kommuner och andra samarbetspartners. Vi vill också vara en god arbetsgivare för våra medarbetare och ställer motsvarande krav på våra leverantörer.

Vi vill säkra en långsiktig ekonomisk tillväxt samtidigt som vi ska ansvara för ekologisk och social hållbarhet. Vi styr vår verksamhet utifrån en god förvaltning. Vår långsiktiga hållbarhetsstrategi ger en naturlig grund för ekonomiskt hållbar tillväxt.

Vi vill bidra till att framtida generationers möjligheter ska kunna tillgodose sina grundläggande behov. För oss innebär det att vi ska använda resurser som energi och vatten så klokt och effektivt som möjligt samt att både ny-, till- och ombyggnationer byggs med höga hållbarhetskrav. Vi minimerar vår påverkan på klimatet i hela värdekedjan.



Vi ska vara Stockholms mest attraktiva hyresvärd
som bygger hållbara affärer och relationer
med arkitektonisk känsla.

Metoderna förändras, principerna är desamma

”Långsiktighet är vår grundsten. Att få vara med och utveckla staden. Att inte tumma på kvaliteten för att göra en kortsiktig vinst. Att utveckla och förvalta för framtiden.”

— Anders Bodin



SCHULTZ 4

RÄVEN 5

VALE 18

VINGRÅEN 37

OLJAN 13

SKUTAN 40

HÄGGEN 3

SLÖMANNEN 5

Våra fastigheter

Vårt fastighetsbestånd består idag av ca 130 000 kvm, kommersiella lokaler och hyresbostäder, i Alvik och Stockholms innerstad.

Tändstickspalatset, Stallmästaregården, Alviks Torg, bostadsområdet Tranebergs Strand i Alvik, Skravelberget mindre 9 på Norrmalmstorg, Klippan 10 med hotell Diplomat, kvarteret Loka Brunn 1 intill Vasaparken för att nämna några fastigheter.



Fastigheten Häggen 3 på Birger Jarlsgatan 60



Fastigheten Klippan 10 med Hotel Diplomat



Fastigheten Haga 2:7, en idyll med anor



Fastigheten Skravelberget mindre 9 på Norrmalmstorg



Fastigheten Skutan 40 på Kungsholmen



ANDERS
BODIN
FASTIGHETER

www.andersbodin.se