



## Kompletterande handlingar/uppgifter

Samtliga handlingar skall bifogas ansökan:

1. Familjebevis – för samtliga i byteskedjan
2. Kopia på hyresavtal – för samtliga i byteskedjan
3. Arbetsintyg med inkomstuppgift samt de tre senaste lönespecifikationerna – gällande föreslagen hyresgäst
4. Kreditupplysning från Min Upplysning [www.minuc.se](http://www.minuc.se) för samtliga i byteskedjan – även för dig som nuvarande hos Anders Bodin Fastigheter

## Handläggning

Handläggningstid för bytesansökan är cirka åtta veckor från komplett ansökan, med reservation för att vissa ärenden samt semestertid kan förlänga handläggningstiden.

Ansökan samt kompletterande handlingar skickas med e-post till [johanna.larsson@andersbodin.se](mailto:johanna.larsson@andersbodin.se)

## Försäkran vid lägenhetsbyte

Härmed försäkrar jag/vi på heder och samvete att lämnade uppgifter i min/vår bytesansökan är med sanningen överensstämmande, att bytet kommer att genomföras i enlighet med uppgifterna, att ingen uppgift av betydelse utelämnats samt att inga olagliga ekonomiska transaktioner förekommit eller skall förekomma i samband med bytet. Lämnande av oriktiga uppgifter i samband med bytet kan medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen kan även komma att sägas upp för avflyttning om hyresavtalet kommit till stånd genom oriktiga eller utelämnade uppgifter eller olagliga transaktioner.

Jag/vi medger Anders Bodin Fastigheter AB rätten att lämna ut och inhämta uppgifter om mig/oss som hyresgäster samt rätten att ta kreditupplysning.

Jag/vi informeras om och samtycker till att mina/våra personuppgifter behandlas för att administrera bytesansökan. Mer info om Anders Bodin Fastigheter AB:s personuppgiftsbehandling finns publicerad på [www.andersbodin.se](http://www.andersbodin.se).

## Nuvarande hyresgäst

Ort, datum
Namn 1
.....
Namn 2
.....

## Föreslagen hyresgäst

Ort, datum
Namn 1
.....
Namn 2
.....

## Information om lägenhetsbyte

En hyresgäst får enligt hyreslagen §35 "överlåta hyresrätten för att genom byte erhålla annan stadigvarande bostad". Tillstånd till byte lämnas om du som hyresgäst har beaktansvärda skäl för bytet och att inga andra särskilda skäl talar mot bytet. Bytet ska inte heller vara en påtaglig olägenhet för oss som hyresvärd.

Om du nyligen erhållit din nuvarande hyresrätt genom byte krävs synnerliga skäl för att du ska få ett nytt tillstånd till byte.

Innan bytet godkänns skall lägenheten besiktigas. Lägenheten övertas av ny hyresgäst i nuvarande skick. Bytet föranleder ej tidigarelagt underhåll. Vid skada eller onormalt slitage i lägenheten kan dock avflyttande hyresgäst bli ersättningskyldig alternativt återställningskyldig. Hyresgästen har då att åtgärda alternativt ersätta hyresvärden innan bytet slutligt kan godkännas och regleras (genomföras).

Besked om huruvida bytet godkänns eller ej får du skriftligen via e-post eller brev. Efter meddelande om godkänt byte bokas tid för tecknande av hyresavtal.

## Svarthandel med hyreskontrakt

Det är förbjudet att handla med bostadshyreskontrakt mot otillåten ersättning, så kallad svarthandel. En hyresgäst får alltså inte sälja ett hyreskontrakt. Det är inte heller tillåtet att betala en hyresgäst, svartmäklare eller annan person för att få ett hyreskontrakt. Straffet för att sälja ett bostadshyreskontrakt skärps till böter eller fängelse i två år. Om brottet är grovt kan man dömas till fyra års fängelse.

Från och med den 1 oktober 2019 blir det även brottsligt att köpa ett bostadshyreskontrakt. Straffet är böter eller fängelse i två år. Om brottet är grovt kan man dömas till fyra års fängelse. I ringa fall utgår inte straff.

Handel med hyreskontrakt är att anse som grovt om man till exempel lämnar osann uppgift till myndighet eller förfalskar ett intyg eller liknande.

## Byteskedja vid fler än två lägenheter

Om det ingår fler än två lägenheter ska en redogörelse lämnas för byteskedjan.

Markera med pilar vem som flyttar vart.

### Bytespart 1

Namn
Personnr.
Adress
Lgh.nr
Telefon
E-post
Hysesvärd

### Bytespart 2

Namn
Personnr.
Adress
Lgh.nr
Telefon
E-post
Hysesvärd

### Bytespart 3

Namn
Personnr.
Adress
Lgh.nr
Telefon
E-post
Hysesvärd

### Bytespart 4

Namn
Personnr.
Adress
Lgh.nr
Telefon
E-post
Hysesvärd