



## Handläggning

Handläggningstiden är cirka 4 veckor från komplett ansökan, med reservation för att vissa ärenden samt semestertid kan förlänga handläggningstiden. Besked om uthyrningen kommer att lämnas skriftligen till förstahandshyresgästen.

Ansökan samt kompletterande handlingar skickas med e-post till [johanna.larsson@andersbodin.se](mailto:johanna.larsson@andersbodin.se)

---

Jag/vi informeras om och samtycker till att mina/våra personuppgifter behandlas för att administrera ansökan om andrahandsuthyrning. Andrahandshyresgästen medger även registrering av personuppgifter eller information om Anders Bodin Fastigheters personuppgiftsbehandling finns publicerad på [www.andersbodin.se](http://www.andersbodin.se)

### Förstahandshyresgäst

Ort, datum
Namn 1
Namn 2

### Andrahandshyresgäst

Ort, datum
Namn 1
Namn 2

## Information om uthyrning i andra hand

### Hyresvärdens samtycke krävs

Önskar du som förstahandshyresgäst hyra ut lägenheten i andrahand måste du först inhämta skriftligt tillstånd från Anders Bodin Fastigheter AB.

Tidsbegränsat tillstånd, max 1 år i taget, lämnas om det finns godtagbara skäl. Som godtagbara skäl räknas exempelvis vistelse på sjukhus samt studier eller tillfälligt arbete på annan ort.

Skälet måste alltid styrkas genom skriftligt intyg.

Vid ett godkännande av andrahandsuthyrningen så kommer andrahandshyresgästen få uppgifter om lägenhetens aktuella hyra.

Att hyra ut sin lägenhet utan hyresvärdens samtycke kan innebära att man kan förlora sin hyresrätt, hyresavtalet kan komma att sägas upp till upphörande och avflyttning.

### Tidsbegränsad uthyrning i andra hand

Denna ansökan avser uthyrning under bestämd tid och medför ingen förlängningsrätt. Vid önskemål om förlängning av andrahandsuthyrningen skall en ny ansökan lämnas in och en ny prövning ske.

Andrahandsuthyrningen medför ingen rätt för andrahandshyresgästen att överta hyreskontraktet om förstahandshyresgäst säger upp sitt hyresavtal för avflyttning.

### Betalning av hyra, ansvar under uthyrningstiden

Tänk på att du som förstahandshyresgäst är ansvarig för lägenheten och hyran även under tiden lägenheten är uthyrd i andra hand.

Om du vill vara säker på att hyran kommer till hyresvärden i tid bör du själv se till att betala hyran direkt till oss.

Vid förseningar eller obetald hyra kan du mista ditt hyresavtal.

### Fullmakt vid utlandsvistelse (Bilaga 1)

Vid vistelse utomlands ska du lämna skriftlig fullmakt utställd till någon i Sverige som kan företräda dig i ärenden gällande lägenheten och hyresavtalet.

### Återflytt efter andrahandsuthyrning

Du har att bekräfta skriftligt till hyresvärden, Anders Bodin Fastigheter att du har återflyttat till din förhyrda lägenhet.

### Otillåten andrahandsuthyrning

Från och med 1 oktober 2019 gäller ny lagstiftning mot otillåten andrahandsuthyrning. Syftet är att skapa en rättvisare bostadshyresmarknad med fler förstahandskontrakt och tryggare boendevillkor.

Den nya lagstiftningen innebär att en hyresgäst löper större risk att bli av med sin lägenhet om han eller hon hyr ut otillåtet i andrahand.

En hyresgäst löper också risk att bli av med lägenheten om han eller hon tar ut en för hög andrahandshyra. En hyresgäst får enligt de nya reglerna högst ta ut samma hyra som han eller hon själv betalar. Om lägenheten hyrs ut möblerad får man göra ett påslag på högst 15 procent. Om el, bredband eller liknande ingår får en hyresgäst inte ta mer betalt än vad han eller hon själv betalar för detta.

Dessutom är det, från och med 1 oktober 2019, brottsligt att hyra ut i andrahand utan tillstånd och till en för hög hyra. Straffet är böter eller fängelse i två år. I ringa fall utgår inte straff.

Om du som hyresgäst under hyrestiden vistas utomlands under uthyrningstiden ska du utse ett ombud med fullmakt enligt följande (Person med folkbokföringsadress i Sverige).

Undertecknad förstahandshyresgäst ger härmed nedan angivet ombud fullmakt att företräda mig/oss mot min/vår hyresvärd eller den saken rör. Fullmakten gäller och kan inte återkallas under den tid som andrahandsuthyrning av lägenheten pågår eller fram till dess att jag/vi överenskommer om annat med hyresvärden.

Fullmakten innebär även rätt för fullmäktigen att i övrigt företräda mig/oss i alla ärenden beträffande lägenheten, på mina/våra vägnar sluta avtal och ingå förlikning, motta och kvittera alla mig/oss i saken tillkommande medel och handlingar, och motta uppsägning, stämning eller annan delgivning än sådan som sker i pågående rättegång.

Jag/vi åtar mig/oss att fortlöpande hålla hyresvärden underrättad om fullmäktigens adress, telefonnummer och e-postadress.

## Fullmäktig (Den som får fullmakt)

Namn	Tel. arbete
Adress	Hyreskontraksnummer
E-post	

## Fullmaktsgivare (Den som ger fullmakt, förstahandshyresgäst)

Ort, datum
Namn 1
.....

Ort, datum
Namn 2
.....