

Att tänka på vid uthyrning i andra hand

Hyresvärdens samtycke krävs

Önskar du som förstahandshyresgäst hyra ut lägenheten i andrahand måste du först inhämta skriftligt tillstånd från Anders Bodin Fastigheter AB. Tidsbegränsat tillstånd, max 1 år i taget, lämnas om det finns godtagbara skäl. Som godtagbara skäl räknas exempelvis vistelse på sjukhus samt studier eller tillfälligt arbete på annan ort.

Skälet måste alltid styrkas genom skriftligt intyg.

Vid ett godkännande av andrahandsuthyrningen så kommer andrahandshyresgästen få uppgifter om lägenhetens aktuella hyra.

Att hyra ut sin lägenhet utan hyresvärdens samtycke kan innebära att man kan förlora sin hyresrätt, hyresavtalet kan komma att sägas upp till upphörande och avflyttning.

Betalning av hyra

Tänk på att du som förstahandshyresgäst är ansvarig för lägenheten och hyran även under tiden lägenheten är uthyrd i andra hand.

Om du vill vara säker på att hyran kommer till hyresvärden i tid bör du själv se till att betala hyran direkt till oss.

Vid förseningar eller obetald hyra kan du mista ditt hyresavtal.

Fullmakt vid utlandsvistelse (Bilaga 1)

Vid vistelse utomlands ska du lämna skriftlig fullmakt utställd till någon i Sverige som kan företräda dig i ärenden gällande lägenheten och hyresavtalet.

Återflytt efter andrahandsuthyrning

Du har att bekräfta skriftligt till hyresvärden, Anders Bodin Fastigheter att du har återflyttat till din förhyrda lägenhet.

Handläggning

Handläggningstiden är cirka 4 veckor. Besked om uthyrningen kommer att lämnas skriftligen till förstahandshyresgästen. Ansökan samt intyg som styrker skäl till uthyrningen och fullmakt (vid utlandsvistelse) skickas till:

Anders Bodin Fastigheter AB
Gustavslundsvägen 12
167 51 Bromma

Under uthyrningstiden ansvarar förstahandshyresgästen för lägenheten enligt hyreslagens bestämmelser. Denna ansökan avser uthyrning under bestämd tid och medför ingen förlängningsrätt. Vid önskemål om förlängning av andrahandsuthyrningen skall en ny ansökan lämnas in och en ny prövning ske. Andrahandsuthyrningen medför ingen rätt för andrahandshyresgästen att överta hyreskontraktet om förstahandshyresgäst säger upp sitt hyresavtal för avflyttning.

Jag vi informeras om och samtycker till att mina/vara personuppgifter behandlas för att administrera ansökan om andrahandsuthyrning. Andrahandshyresgästen medger även registrering av personuppgifter eller information om Anders Bodin Fastigheters personuppgiftsbehandling finns publicerad på www.andersbodin.se

Förstahandshyresgäst

Ort, datum
Namn 1
.....
Namn 2
.....

Andrahandshyresgäst

Ort, datum
Namn 1
.....
Namn 2
.....