

# Järnlodet 1



# Bostäder och kontor i teaterdistriktet

Kvarteret JärnloDET 1 ligger på Östermalm, ett stenkast från Kungliga Dramaten. Fastigheten stod klar 1930 och byggdes om 2007. Kvarteret JärnloDET har varit i Anders Bodin Fastigheters ägos sedan 2002.

Hörnfastigheten har ett mycket attraktivt läge och två olika trapphus, ett på Nybrogatan 12 och ett på Riddargatan 16. I trapphuset finns en fantastisk målning som visar fastigheten före och efter en tidig ombyggnad. Högt upp på utsidan sitter en uggla och övervakar de många nattflanörerna i området.

Gatuplanet rymmer restauranger och i övriga huset finns både lokaler och bostäder, med bland annat 2 paradvåningar om 7 respektive 8 rum och kök. Lokalerna av äldre typ är välbevarade med parkettgolv, stuckaturer och öppen spis. Samtliga lokaler har modern standard på installationer. Kyla finns installerat.

## FASTIGHETSFAKTA:

<b>Adress:</b>	Nybrogatan 12 114 39 Stockholm Riddargatan 9 114 51 Stockholm
<b>Area:</b>	813 kvm bostad 846 kvm kontor 291 kvm butik
<b>Byggnadsår:</b>	1930
<b>Arkitekt:</b>	Arkitekt Carl R Lindström
<b>Ombyggnadsår:</b>	2007
<b>Arkitekt:</b>	Henrik Wählin



JärnloDET 1

