

Klassisk mark vid Vasastans hjärta

Granne med Vasaparken, ett penseldrag från Bonnier Konsthall och med Odenplan runt hörnet, ligger kvarteret Loka Brunn. Utanför går Dalagatan som en pulsåder söderut till Norra Bantorget bara minuter bort, eller i motsatt riktning – ut ur stan till varsomhelst på nolltid. Detta är klassisk mark i svensk kulturhistoria; här utspelades avgörande scener i Bo Widerbergs ”Mannen på taket” och tvärs över gatan bodde Astrid Lindgren under större delen av sitt liv.

Vasaparken attraherar ett myller av lekfulla barn och vuxna samt flanörer och restaurangstradörer. Parken anlades runt 1885 och användes under olympiaden 1912 som träningsarena, och senare som potatisland under första världskriget. De flesta träden i parken är från tiden då parken byggdes, men en drygt 200-årig lönn finns kvar sedan tiden då Bergianska trädgården låg här.

Ett pris vi talar tyst om

Vi belönades med Svenska Akustiska Sällskapets ljudpris 2009 för ”framsynt arbete för bostäder med mycket hög ljudkvalitet”. Detta är den första fastigheten i Stockholm byggd helt enligt normerna för Ljudklass A, dvs de strängaste kraven på ljudisolering. Det gör det möjligt att njuta av stadens liv, utan att störas av det. Stor vikt har lagts vid att byggnaden ska harmonisera med innerstadsarkitekturen och bidra till Stockholmsatmosfären.

Kvarteret Loka Brunn 1 uppfördes av Anders Bodin Fastigheter 2008 och rymmer 153 lägenheter om 2–5 rok fördelade på tio trapphus med entré från gatan. Dessa är orienterade runt en avskild innegård med grönska. Garage i två plan – ett för förhyrda platser och ett för besökare. Från garaget i källaren går hissarna direkt upp till lägenhetsplanen. Varje trapphus har egen tvättstuga samt cykel- och barnvagnsförvar. I gatuplanet finns livsmedelsbutik, restaurang, café och mindre butiker.



FASTIGHETSFAKTA:

Fastighet:	Loka Brunn 1
Area:	4 011 kvm kontor/butik och 11 544 kvm bostad
Adress:	Dalagatan 9E–9R Eastmanvägen 1–7 Olivecronas Väg 2–14 Valentin Sabbats Gata 4–14
Byggnadsår:	2008
Arkitekt:	Sune Malmqvist Arkitekter AB och Vegesack Arkitekter AB



Loka Brunn 1

