

Välkommen till
Alviks Torg
Nätdomaren 1 och 3



SALK
Tennishall



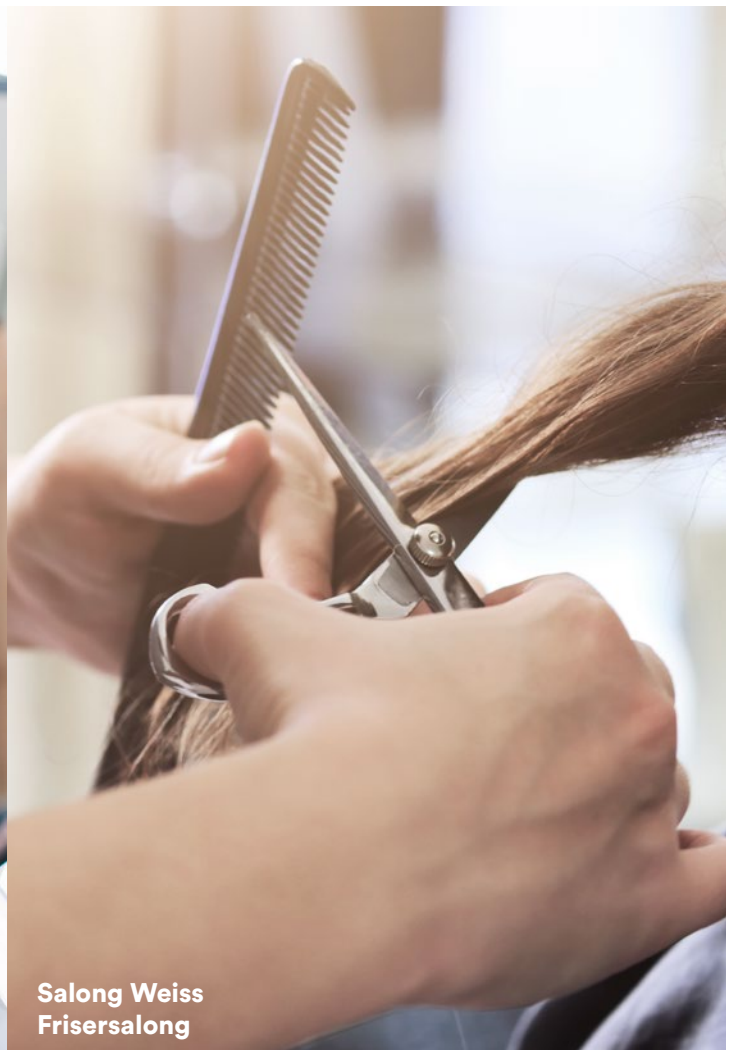
Joe & the Juice
Kafé

Välkommen till Alviks Torg!

På Alviks Torg hittar du allt från skönhet och hälsa till blommor, kaféer och restauranger samt en välsorterad matbutik, saluhall, bibliotek, bank, apotek och den lilla extra service du behöver.

För den som vill röra på sig finns träningsanläggningar med gym och tennishall samt närhet till vatten, sköna promenadstråk och friluftsområden.

Alviks Torg ligger endast ett stenkast från city och är en av Stockholms stora knutpunkter med goda kommunikationer direkt i anslutning till torget. Dessutom finns här också ett hotell av internationell standard.





Alla vägar bär till Alviks Torg

Alviks Torg är ett välutvecklat kommunikationsnav och du når Stockholm city på 12 minuter med tunnelbanans gröna linje – med bil på cirka 10 minuter. Hit kommer du också med buss, Nockebybanan eller Tvärbanan.

Väljer du att ta bilen finns det gott om parkeringsplatser i området, exempelvis inomhus i parkeringsgaraget.

Påfarten till E4:an ligger ett stenkast bort, på andra sidan Tranebergsbron och du kommer snabbt till Bromma med flygbussar från Alviks Torg.



Starka varumärken på Alviks Torg

Några av Sveriges starkaste varumärken

har valt att förlägga sin verksamhet hos oss på Alviks Torg. Många företag har insett fördelarna med Alvik och i dagsläget finns det drygt 200 verksamheter och 6.000 arbetsplatser i området.

Interflora, L'Oréal, Manpower, Melanders, Regus, Saab, Sharp och Shell är bara några av dom.

interflora®

L'ORÉAL



Melanders 

Regus™



SHARP®





Sjöpaviljongen
Restaurang



Melanders
Restaurang och saluhall



SATS
Gym



Bjåregn
Blomsterbutik



Brioche
Bageri och kafé

Nätdomaren 1 och 3

Fastighetsinformation

Flexibla kontor

På Alviks Torg finns fastigheterna Nätdomaren 1 och 3. Här hittar du moderna och ljusa lokaler med flexibel och effektiv planlösning vilket ger ditt företag möjlighet att utvecklas här under lång tid framöver. Vi anpassar ditt kontor efter dina önskemål, med allt ifrån enskilda arbetsrum till öppna planlösningar.

Hög kvalitet

Moderna och representativa fastigheter med genomgående hög kvalitet i materialval, installationer, ljudkrav med mera.

Anpassade för dig

I samråd med dig tar vi gärna fram arkitektskisser och ritningar för att illustrera hur lokalen kan anpassas just för dig och din verksamhet.



Fastigheterna är certifierade miljöbyggnader. Fastigheterna är även energideklarerade och har genomgått omfattande miljö- och hälsokartläggningar, bland annat i syfte att säkerställa en god och säker inomhusmiljö.



Nätdomaren 1 och 3

Fastighetsinformation

FASTIGHET	Nätdomaren 1 och 3
ADRESS	Gustavslundsvägen 12–50, 167 51 Bromma
FASTIGHETSÄGARE/ FÖRVALTARE	Anders Bodin Fastigheter AB www.andersbodin.se
BESKRIVNING	Byggnadsår 1998 respektive 1996. Modern och representativ fastighet med genomgående hög kvalitet i materialval, installationer, ljudkrav med mera.
HISSAR	Hissarna rymmer så kallad ”europa-pall”.
MILJÖ	Miljöklassad byggnad. Fastigheten är även energideklarerad och har genomgått en omfattande miljö- och hälsokartläggning, bl a i syfte att säkerställa en god och säker inomhusmiljö.
SOPHANTERING	Tillgång till soprum för omhändertagande av normala kontorsso- por (pentrysopor, wellpapp och kontorspapper). Soprummet nås via invändig servicegång.
LASTKAJ/ GODSMOTTAGNING	Invändig lastkaj på Gustavslundsvägen 14.
GARAGE	Garage i fastigheten.
SKYLTNING	Möjlighet till skyltning på fasad med mycket välexponerat skylt- läge mot Drottningholmsvägen.
LOKALBESKRIVNING	Moderna och ljusa lokaler med flexibel och effektiv planlösning. Konstruktionen bär främst på ytterväggarna vilket ger stor flexi- bilitet och gör det enkelt att efter behov anpassa till öppen eller rumsindeldad planlösning.
KLIMAT	Fjärrvärme. Mekanisk till- och frånluft med komfortkyla.
BÄRIGHET	Inom lokal cirka 400 kg/kvm.





Anders Bodin Fastigheter

Långsiktigt ägande och förvaltning

Företaget grundades 1937 av Ragnar G Bodin då som Byggnadsfirman Ragnar G Bodin. Ragnars son, Anders Bodin – andra generationens byggmästare – tog över företaget i slutet av 60-talet.

Idag driver syskonen Helena Bodin och Carl Bodin företaget vidare.

Med starka rötter i en 80-årig historia och en gedigen byggmästartradition står vi stadigt i våra värderingar om långsiktigt byggande och fastighetsförvaltning, där vi kombinerar all den kunskap och erfarenhet som byggts upp under åren, med dagens och morgondagens bästa teknik och lösningar.

Vi arbetar inte för nästa årsbokslut.

Vi förvaltar och stärker våra fastigheter och vårt företag för de ska hålla och blomstra i generationer framåt.

Vår långsiktighet och kvalitet har uppmärksammats av både nöjda hyresgäster och utomstående organisationer som uppskattar vårt sätt att bygga för framtiden – både vad gäller fastigheterna, våra erbjudanden till hyresgästerna och inte minst en hållbar miljö.

Ett kvitto på att vi gör saker rätt är att vi fått flera priser genom åren, inte minst har vi blivit utsedda som Sveriges bästa hyresvärd.

Anders Bodin Fastigheter

Ett urval av våra andra fastigheter

1/4

Loka Brunn 1 / Vasastan

Klassisk innerstadsarkitektur i livfull stadsdel. Kvarteret Loka Brunn 1, beläget på Sabbatsbergsområdet längs Dalagatan i Stockholm, uppfördes under 2008 av Anders Bodin Fastigheter.



Skravelberget Mindre 9 / Norrmalm

På Norrmalmstorg, kanske Sveriges mest välkända adress, ligger fastigheten Skravelberget Mindre 9. Fastigheten har varit i Anders Bodin Fastigheters ägo sedan 2001.



Anders Bodin Fastigheter

Ett urval av våra andra fastigheter

3/4

Järnlodet 1 / Östermalm

Kvarteret Järnlodet 1 ligger på Östermalm. Fastigheten stod klar 1930 och byggdes om 2007. Kvarteret Järnlodet har varit i Anders Bodin Fastigheters ägo sedan 2002.



Skutan 10 / Kungsholmen

På Alströmergatan ligger det som av många sägs vara Kungsholmens vackraste hus: Kvarteret Skutan 10. Huset planerades 1916 och stod klart 1922. Arkitekt Knut Nordenskiöld ritade huset.



**ANDERS
BODIN
FASTIGHETER**

Gustavslundsvägen 12, 167 51 Bromma
Box 15227, 167 15 Bromma

T 08-445 96 50
E office@andersbodin.se
W www.andersbodin.se