

Önskat bytesdatum

Nuvarande hyresgäst

Namn 1	Personnr. —	Tel. arbete
E-post		Tel. mobil
Namn 2	Personnr. —	Tel. arbete
E-post		Tel. mobil
Adress		Tel. bostad
Lgh.nr.	Yta & antal rum	Familjens storlek, antal personer
Anledning till byte		
<hr/> <hr/>		

Föreslagen hyresgäst

Namn 1	Personnr. —	Tel. arbete
E-post		Tel. mobil
Arbetsgivare	Tel. arbetsgivare	Årsinkomst
Namn 2	Personnr. —	Tel. arbete
E-post		Tel. mobil
Arbetsgivare	Tel. arbetsgivare	Årsinkomst
Adress		Tel. bostad
Yta & antal rum	Familjens storlek, antal personer	Ev. barns födelseår
Lgh.nr.	Hyra/månad	Hyresvärd & tel.
Anledning till byte		
<hr/> <hr/>		

Byteskedja

Om fler än två lägenheter ingår i bytet ska redogörelse för byteskedjan lämnas.
För samtliga hyresgäster i byteskedjan ska anges namn, adress, tel, personnr, tel. hyresvärd, lgh.typ och hyra/månad.

<hr/> <hr/>

Information om lägenhetsbyte

En hyresgäst får enligt hyreslagen §35 "överlåta hyresrätten för att genom byte erhålla annan stadigvarande bostad". Tillstånd till byte lämnas om du som hyresgäst har beaktansvärda skäl för bytet och att inga andra särskilda skäl talar mot bytet. Bytet ska inte heller vara en påtaglig olägenhet för oss som hyresvärd.

Om du nyligen erhållit din nuvarande hyresrätt genom byte krävs synnerliga skäl för att du ska få ett nytt tillstånd till byte. Det är förbjudet att begära ekonomisk ersättning för en hyreslägenhet.

Innan bytet godkänns skall lägenheten besiktigas. Lägenheten övertas av ny hyresgäst i nuvarande skick. Bytet föranleder ej tidigarelagt underhåll. Vid skada eller onormalt slitage i lägenheten kan dock avflyttande hyresgäst bli ersättningskyldig alternativt återställningsskyldig. Hyresgästen har då att åtgärda alternativt ersätta hyresvärden innan bytet slutligt kan godkännas och regleras (genomföras).

Besked om huruvida bytet godkänns eller ej får du skriftligen via e-post eller brev. Efter meddelande om godkänt byte bokas tid för tecknande av hyresavtal.

Kompletterande handlingar/uppgifter

För samtliga parter i bytet/byteskedja skall följande handlingar bifogas ansökan:

1. Familjebevis – för samtliga hyresgäster
2. Kopia på hyresavtal – gällande föreslagen hyresgäst
3. Arbetsintyg med inkomstuppgift samt de tre senaste lönespecifikationerna – gällande föreslagen hyresgäst
4. Kreditupplysning från Min Upplysning www.minuc.se

Ansökan samt kompletterande handlingar skickas till Anders Bodin Fastigheter AB
Box 15227
167 15 Bromma

Handläggningstid för bytesansökan är cirka åtta veckor.

Försäkran vid lägenhetsbyte

Härmed försäkrar jag/vi på heder och samvete att lämnade uppgifter i min/vår bytesansökan är med sanningen överensstämmande, att bytet kommer att genomföras i enlighet med uppgifterna, att ingen uppgift av betydelse utelämnats samt att inga olagliga ekonomiska transaktioner förekommit eller skall förekomma i samband med bytet. Lämnande av oriktiga uppgifter i samband med bytet kan medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen kan även komma att sägas upp för avflyttning om hyresavtalet kommit till stånd genom oriktiga eller utelämnade uppgifter eller olagliga transaktioner.

Jag/vi medger Anders Bodin Fastigheter AB rätten att lämna ut och inhämta uppgifter om mig/oss som hyresgäster samt rätten att ta kreditupplysning.

Jag/vi informeras om och samtycker till att mina/våra personuppgifter behandlas för att administrera bytesansökan. Mer info om Anders Bodin Fastigheter AB:s personuppgiftsbehandling finns publicerad på www.andersbodin.se.

Nuvarande hyresgäst

Ort, datum
Namn 1
.....
Namn 2
.....

Föreslagen hyresgäst

Ort, datum
Namn 1
.....
Namn 2
.....

Byteskedja vid fler än två lägenheter

Om det ingår fler än två lägenheter ska en redogörelse lämnas för byteskedjan.

Markera med pilar vem som flyttar vart.

Bytespart 1

Namn
Personnr.
Adress
Lgh.nr
Telefon
E-post
Hysesvärd

Bytespart 2

Namn
Personnr.
Adress
Lgh.nr
Telefon
E-post
Hysesvärd

Bytespart 3

Namn
Personnr.
Adress
Lgh.nr
Telefon
E-post
Hysesvärd

Bytespart 4

Namn
Personnr.
Adress
Lgh.nr
Telefon
E-post
Hysesvärd