

Önskat bytesdatum:

Nuvarande hyresgäst		
Namn 1	Personnummer	Tfn. arbete
E-post		Mobil
Namn 2	Personnummer	Tfn. arbete
E-post		Mobil
Adress		Tfn. bostad
Lgh nr	Yta o antal rum	Familjens storlek, antal personer
Anledning till bytet:		
Föreslagen hyresgäst		
Namn 1	Personnummer	Tfn. arbete
E-post		Mobil
Namn 2	Personnummer	Tfn. arbete
E-post		Mobil
Adress		Tfn. bostad
Yta o antal rum	Familjens storlek, antal personer	Barnens födelseår
Lgh nr	Hyra per månad	Hyresvärd och tfn
Arbetsgivare 1	Tfn arbetsgivare	Årsinkomst
Arbetsgivare 2	Tfn arbetsgivare	Årsinkomst
Anledning till byte:		
Byteskedja		
Om fler än två lägenheter ingår i bytet ska redogörelse för byteskedjan lämnas. För samtliga hyresgäster i byteskedjan ska anges namn, adress, telefonnummer, personnummer, hyresvärd, tfn hyresvärd, lägenhetstyp och hyra.		

Kompletterande handlingar/uppgifter

För samtliga parter i bytet/byteskedja skall följande handlingar bifogas ansökan:

1. Familjebevis - för samtliga hyresgäster.
2. Kopia på hyresavtal för samtliga hyresgäster, dock ej nuvarande hyresgäst.
3. Arbetsintyg med inkomstuppgift gällande föreslagen hyresgäst(er).

Handläggning

Handläggningstiden för bytesansökan är ca 8 veckor.

Besked om bytets godkännande lämnas skriftligen till nuvarande hyresgäst. Innan bytet godkänns skall lägenheten besiktigas. Observera att bytet ej föranleder tidigarelagt underhåll. Vid onormalt slitage eller skada kan avflyttande hyresgäst bli ersättningsalternativt återställningsskyldig. Hyresgästen har då att åtgärda alt ersätta hyresvärden innan bytet slutligt kan godkännas och regleras (genomföras).

Ansökan samt kompletterande handlingar skickas till:
Anders Bodin Fastigheter AB
Box 15227
167 15 Bromma

Försäkran vid lägenhetsbyte

Härmed försäkras vi på heder och samvete att lämnade uppgifter i vår bytesansökan är med sanningen överensstämmande, att bytet kommer att genomföras i enlighet med uppgifterna, att ingen uppgift av betydelse utelämnats samt att inga olagliga ekonomiska transaktioner förekommit eller skall förekomma i samband med bytet. Lämnade av oriktiga uppgifter i samband med bytet kan medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen kan även komma att sägas upp för avflyttning om hyresavtalet kommit till stånd genom oriktiga eller olagliga transaktioner

Ort, datum

Jag/vi medger Anders Bodin Fastigheter AB rätten att lämna ut och inhämta uppgifter om mig/oss som hyresgäster samt rätten att ta kreditupplysning.

Jag/vi medger Anders Bodin Fastigheter AB rätten att hämta in och lämna ut uppgifter om mig/oss samt rätten att ta kreditupplysning.

nuvarande hyresgäst 1

föreslagen hyresgäst 1

nuvarande hyresgäst 2

föreslagen hyresgäst 2

INFORMATION OM LÄGENHETSBYTE

En hyresgäst får enligt hyreslagen § 35 ”överlåta hyresrätten för att genom byte erhålla annan stadigvarande bostad”. Tillstånd till byte lämnas om Du som hyresgäst har beaktansvärda skäl för bytet och att inga andra särskilda skäl talar mot bytet. Bytet ska inte heller vara en påtaglig olägenhet för oss som hyresvärd.

Om Du nyligen erhållit Din nuvarande hyresrätt genom byte krävs synnerliga skäl för att Du ska få ett nytt tillstånd till byte. Det är förbjudet att begära ekonomisk ersättning för en hyreslägenhet.

Innan bytet godkänns skall lägenheten besiktigas. Lägenheten övertas av ny hyresgäst i nuvarande skick. Bytet föranleder ej tidigarelagt underhåll. Vid skada eller onormalt slitage i lägenheten kan dock avflyttande hyresgäst bli ersättningsskyldig alternativt återställningsskyldig.

Besked om huruvida bytet godkänns eller ej får Du skriftligen via mejl eller brev. Efter meddelande om godkänt byte bokas tid för tecknande av hyresavtal.